

Riqualificazione e gestione nello stesso progetto



Foto: ghostpresenter / Wikimedia Commons, CC0

AURA affianca imprese, proprietari e amministratori con un percorso che collega le verifiche iniziali alla promozione e alla gestione quotidiana.

Edifici nuovi, immobili da recuperare e unità da mettere a reddito.

MILANO E HINTERLAND

Il progetto continua nella gestione

Ogni fase prepara quella successiva. Il cliente conosce le attività previste, chi le segue e quali documenti riceverà.

01 Decisioni prima degli interventi

Esame dell'immobile e degli utilizzi possibili, domanda, costi e priorità. Consegna: quadro di fattibilità e piano delle attività.

02 Un coordinamento riconoscibile

AURA coordina le competenze tecniche e commerciali e definisce il modello di gestione con i professionisti incaricati. Consegna: responsabilità e tempi per ogni fase.

03 Promozione preparata sul progetto

Sito dedicato, rendering, visite virtuali e materiali commerciali, secondo incarico. Consegna: strumenti coerenti per presentare l'edificio e le sue unità.

04 Operatività e numeri leggibili

Prenotazioni, ospiti, pulizie, manutenzione e rendicontazione. Consegna: report periodici su ricavi, costi e andamento dell'immobile.

Competenze coordinate

Un percorso coordinato, costruito sulle esigenze dell'immobile e della proprietà.

AREA TECNICA

Impresa e BIM

Analisi organizzativa, flussi documentali e formazione secondo incarico.

Edificio e sicurezza

Sopralluoghi, criticità, interventi e manutenzione con professionisti qualificati.

Condominio e residenti

Raccordo con l'amministratore, accessibilità, welfare e servizi alla persona.

AREA GESTIONALE

Modello commerciale

Domanda, posizionamento, allestimento e tariffe per gli affitti brevi.

Ospitalità quotidiana

Annunci, prenotazioni, ospiti, arrivi, partenze, pulizie e biancheria.

Controllo della gestione

Fornitori, segnalazioni, manutenzione e rendicontazione alla proprietà.

QUALITÀ ABITATIVA

Un percorso di valutazione e miglioramento della qualità abitativa considera gli aspetti ambientali, economici e sociali dell'edificio. Criteri di analisi, soggetti incaricati e prestazioni si definiscono per il progetto.

Possiamo valutare anche sottotetti, seminterrati, ex portinerie e grandi superfici. Ogni utilizzo e intervento dipende dalla fattibilità e dalle autorizzazioni del caso.

Partiamo da un immobile concreto

Un primo confronto serve a capire dove intervenire e quale percorso proporre. Bastano localizzazione, tipologia, dimensione e stato attuale del progetto.

1 Incontro e documenti

Obiettivi della proprietà, disponibilità delle unità e informazioni esistenti.

2 Analisi e sopralluogo

Verifiche, utilizzi possibili, domanda e fabbisogno di investimento.

3 Proposta scritta

Servizi, responsabili, costi, tempi e condizioni per l'avvio.

AURA IMMOBILIARE

Dott. Gaetano Vacca
contattoums@gmail.com

IL PRIMO INCONTRO

Un immobile concreto
Obiettivi e priorità
aurasviluppoimmobiliare.it

Servizi, lavori e prestazioni specialistiche si definiscono nel singolo incarico. Verifiche e attestazioni competono ai professionisti incaricati. Ricavi e risultati dipendono dalle caratteristiche dell'immobile e dal mercato.